ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_

**«О Местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области»**

принято Собранием Представителей

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131- ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский,

Собрание представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

РЕШИЛО:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский С.И.Баранов

##### Глава городского поселения Суходол

##### муниципального района Сергиевский А.Н.Малышев

Приложение

к решению Собрания

Представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормативы градостроительного проектирования   
городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский

Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные во втором абзаце пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование вида объекта местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | в городском населенном пункте – 500 | |
| транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте: | |
| для учащихся I ступени обучения | для учащихся II и III ступени обучения |
| 15 | 50 |
|  | Дошкольные образовательные организации | количество мест на 1 тысячу человек | 55 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | в городском населенном пункте | 300 |
|  | Организации дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | 45 | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 20 |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 20 |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общедоступные библиотеки городского поселения (городские массовые библиотеки) | количество объектов | в городском населенном пункте с численностью населения до 50 тысяч человек | | | | | | 1 | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| в городском населенном пункте численностью населения 50 тысяч человек и более | | | | | | 1 на 10 тысяч человек | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | количество читательских мест | | |
| свыше 50 | 4 | | | | | 2 | | |
| свыше 10 до 50 | 4-4,5 | | | | | 2-3 | | |
| Примечания:  1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование  2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек при населении города, тысяч человек:  500 и более – 0,1 тысячи единиц хранения, 0,1 читательских места;  250 и более - 0,2 тысячи единиц хранения, 0,2 читательских места;  100 и более - 0,3 тысячи единиц хранения, 0,3 читательских места;  50 и менее - 0,5 тысячи единиц хранения, 0,3 читательских места. | | | | | | | | |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа городского поселения | количество объектов,  количество мест | в городском поселении с числом жителей до 10 тысяч человек | | | | | | 1 объект | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте | 30 |
| в городском поселении с числом жителей от 10 до 50 тысяч человек | | | | | | 50 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | |
| в городском поселении с числом жителей от 50 до 100 тысяч человек | | | | | | 30 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | |
| в городском поселении с числом жителей от 100 до 250 тысяч человек | | | | | | 25 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | в иных населенных пунктах | не устанавливается |
| в городском поселении с числом жителей от 200 до 500 тысяч человек | | | | | | 20 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | |
| в городском поселении с числом жителей более 500 тысяч человек | | | | | | 50 зрительских мест на 1 тыс. жителей | | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
|  | Парки культуры и отдыха | количество объектов | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | | | 1 | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | | | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | не устанавливается | | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | | |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | | пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| жилые районы | | | | | | 25 | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | | 5 | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | | 25 | | |  |  |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | 15 | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | в городском населенном пункте | 500 |
| в сельских населенных пунктах | 800 |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | | кг | | литры | | | - | не устанавливается | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | | 190-225 | | 900-1000 | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | | 300-450 | | 1100-1500 | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | | 280-300 | | 1400-1500 | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | | - | | 2000-35000 | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | 5-15 | | 8-20 | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | | Электропотребление | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | | - | не устанавливается | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | 1700 | | | | 5200 | | |
| с кондиционерами | | 2000 | | | | 5700 | | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | 2100 | | | | 5300 | | |
| с кондиционерами | | 2400 | | | | 5800 | | |
|  | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | 25 | | |
|  | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | | | | | | | |
|  | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | | Количество этажей | | | | | | - | не устанавливается | |
| 1-3 | | 4-5 | | 6-9 | 10 и более |
| Жилые здания | | | 186 | | 150 | | 127 | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | | 203 | | 191 | | 180 | - |
| Дошкольные образовательные организации | | | 284 | | - | | - | - |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | | | | | | 0,24 | | | - | не устанавливается | |
| кладбища урновых захоронений после кремации | | | | | | 0,02 | | |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 30 |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается |

4. Правила и область применения   
расчетных показателей, содержащихся в основной части   
местных нормативов градостроительного проектирования

Городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

1) местных нормативов градостроительного проектирования;

2) документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

2. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Области применения предельных значений расчетных показателей,   
установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области,   
для объектов местного значения**

Принятые сокращения:

МНГП м.р. – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области

МНГП г.п. – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения муниципального района Сергиевский

Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области

ГП г.п. – генеральный план городского поселения муниципального района Сергиевский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

РНГП Самарской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области

| **№ п/п** | **Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **МНГП м.р.** | **МНГП г.п.** | **СТП м.р.** | **ГП  г.п.** | **ДПТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | количество учащихся на 1 тысячу человек | + | – | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | – | + | + | + |
| транспортная доступность, минуты | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | количество мест на 1 тысячу человек | + | – | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | + | – | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей | транспортная доступность, минуты | + | – | + | + | + |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | количество объектов на муниципальный район | + | – | + | – | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность,  метры | – | + | – | + | + |
| **В области библиотечного обслуживания** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными городского поселения (городскими массовыми библиотеками) | количество объектов | – | + | – | + | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городского поселения (городских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городского поселения | количество объектов,  количество мест | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городского поселения | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
| **В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | – | – | – | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | – | – | – | – | + |
| **В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | – | + | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + | + | + | + |
| **В области обращения с отходами** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | – | + | – | + | + |
| **В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | + | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | – | + | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | – | + | – | + | + |
| **В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + |
| **В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | + | + | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | транспортная доступность, минуты | + | + | + | + | + |